

Til:  
adressater i følge  
vedlagt adresseliste

Deres ref.:

Vår ref.:  
09042 OJR

Sted, dato:  
Lillehammer, 14.04.2011

## VARSEL OM OPPSTART AV PLANARBEID

På vegne av Øyer Invest og i henhold til plan- og bygningslovens §12-8, kunngjøres oppstart av følgende planarbeid:

### Detaljregulering for Steintjønnlia - Ilsetra

Planen erstatter to eksisterende reguleringsplaner; "Steintjønnlia", vedtatt 19.02.2004 og "Turistområde Nysetervegen/ Hundersetervegen", vedtatt 31.08.2000, sist revidert 18.03.2004. Hensikten med planarbeidet er å tilrettelegge for bygging av fritids-leiligheter og hytter innenfor områdene som er avsatt til bebyggelse i gjeldende planer. Deler av området som er avsatt til forretningsformål, endres til fritids- og turistformål. Det pålegges ikke utleiekraav for ny fritidsbebyggelse. Bebyggelsen skal kun reguleres på områder som allerede er avsatt til bebyggelse i overordnet plan. Formålsdefinisjoner og bestemmelser skal tilpasses ny plan- og bygningslov. Endringene som foreslås forventes ikke å medføre vesentlige konsekvenser for miljø eller samfunn.

Planens avgrensning er vist på kartet til høyre:

Planråd AS er engasjert av Hafjell Invest til å utføre planarbeidet. Dersom det er opplysninger, synspunkter eller planer som kan være av betydning for planarbeidet ønsker vi at det tas kontakt med oss tidlig i prosessen.

Det vil også bli anledning til å komme med merknader til det endelige planforslaget i forbindelse med offentlig ettersyn, som legges ut av Øyer kommune på et senere tidspunkt.

Merknader ved oppstart av planarbeidet bes rettet til:

Planråd AS v/ Ole Jakob Reichelt

innen 12.05.2011

Adresse: Storgt. 57, 2609 Lillehammer  
Tlf: 95 96 00 69 E-post: ojr@planraad.no

Med vennlig hilsen



Ole Jakob Reichelt  
Planrådgiver



## ADRESSELISTE FOR REGULERING AV STEINTJØNNLIA - ILSETRA

### Offentlige organisasjoner og interesser:

STATENS VEGVESEN REGION ØST <a href="mailto:firmapost-ost@vegvesen.no">firmapost-ost@vegvesen.no</a>	PB. 1010 SKURVA	2605 LILLEHAMMER
FYLKESMANNEN I OPPLAND <a href="mailto:postmottak@fmop.no">postmottak@fmop.no</a>	PB. 987	2626 LILLEHAMMER
OPPLAND FYLKESKOM. (2 eks.) Regionalenheten/Kulturvern <a href="mailto:postmottak@oppland.org">postmottak@oppland.org</a>	PB. 988	2626 LILLEHAMMER
NVE REGION ØST <a href="mailto:ro@nve.no">ro@nve.no</a>	PB. 4223	2307 HAMAR
GUDBRANDSDAL ENERGI AS, <a href="mailto:firmapost@ge.no">firmapost@ge.no</a>	STRANDGT. 39	2640 VINSTRA
ØYER KOMMUNE (intern fordeling) <a href="mailto:postmottak@oyer.kommune.no">postmottak@oyer.kommune.no</a>	KONGSVEGEN 325	2636 ØYER
LILLEHAMMER OG ØYER BRANNVESEN GLØR	POSTB. 955	2601 LILLEHAMMER
STATSKOG SF	POSTB. 170	2601 LILLEHAMMER
TELENOR SERVICESENTER FOR NETTUTBYGGING	POSTBOKS 1016	7809 NAMSOS
LANDBRUKSKONTORET I LILLEHAMMERREGIONEN	POSTBOKS 7150	5020 BERGEN
LANDBRUKETS SAMARBEIDSGRUPPE V/ARNFINN GILLEBO		2651 ØSTRE GAUSDAL
FNF (FORUM FOR NATUR OG FRILUFTSLIV OPPLAND)	POSTBOKS 368	2636 ØYER
FFO V/IVAR HAUGEN		2602 LILLEHAMMER
VEGS.HUNDERSÆTER/NYSÆTERV.V/JENS ROAR PAUKSRUD	HUNDERSETERVEGEN 44	2636 ØYER

### Private partsinteresser og naboer:

155/1/124	SANDEFJORD INVEST AS	VOGNVEIEN 122	2315 HAMAR
155/1/55/0	ØSTAD KJELL	BILLINGSTADLIA 10	1396 BILLINGSTAD
155/1/57/0	FRIBU ARNE JOHAN	MARIDALSVEIEN 314	0881 OSLO
155/1/65/0	GUSTAVSEN AINA BRÆIN	HEIMTUNVEGEN 6	2608 LILLEHAMMER
155/1/650/0	BREKKE JON KOLBJØRN ERIK	SKANSEVEGEN 32	1925 BLAKER
155/1/662/0	LYSBAKKEN JOHS J		2636 ØYER
155/1/675/0	TOLLEFSRUD BJØRN	GML HUNDERSÆTERVEGEN 48	2636 ØYER
155/1/696/0	KARLSEN INGUNN	HUNDERSÆTERVEGEN 44	2636 ØYER
155/1/696/0	PAULSRUD JENS ROAR	HUNDERSÆTERVEGEN 44	2636 ØYER
155/1/714/0	ØYER/TRETEN RØDE KORS		2636 ØYER
155/1/815/0	ILSETRA INVEST AS	POSTBOKS 41	2301 HAMAR
155/1/816	SAMEIE ILSETERA	POSTBOKS 482 BRAKERØYA	3002 DRAMMEN
155/1/821	ILSETERA AS	HAFJELLTOPPEN	2626 ØYER
155/136/0/0	BRAATHEN JAN BREDE	GRINDBAKKEN 3	0764 OSLO
155/138/0/0	SCHONHOWD EDEL CHRISTIN	POSTBOKS 11 ØVRE ULLERN	0311 OSLO
155/265/0/0	HAFJELLTOPPEN VELFORENING	POSTBOKS 482 BRAKERØYA	3002 DRAMMEN
155/34/0/0	BULL BIRGER ANDREAS	MILEVEIEN 29	1354 BÆRUMS VERK
155/47/0/0	RAMBERG DAGOG MARIT	SAGVEIEN 120	1414 TROLLÅSEN
155/48/0/0	BARTNES CHARLOTTE MERETHE	SLYNGVEIEN 10	0376 OSLO
155/60/0/0	LANGMOEN LIV MARWELL OG VIDAR		2283 ÅSNES FINNSKOG
155/63/0/0	BAASTAD SVERRE DAG	SANDSTUVEIEN 16	1178 OSLO
155/64/0/0	LOMSDALEN ØIDIS ALSTAD	SANKT HALVARDS GATE 1 F	3015 DRAMMEN
155/66/0/0	NORDVERK NORGE AS	POSTBOKS 432 ØKERN	0513 OSLO